

GRUPO LEICONZ

DISEÑA TU VIVIENDA

CON NOSOTROS

grupoleiconz.com

“Nuestro compromiso es diseñar tu vivienda que cumpla tanto tus expectativas , así como los criterios y requisitos mínimos de la norma técnica, garantizando condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad , optimización de recursos y protección ambiental”



IMPORTANTE



"Los planos de construcción son la base fundamental para construir una vivienda que se adapte a las necesidades y estilo de vida del habitante"



"Los planos te permiten construir por etapas, en forma planificada y sin improvisaciones. Así evitarás modificaciones posteriores debido a un mal diseño"



"La asesoría de un profesional en el diseño de una vivienda garantiza la seguridad, la eficiencia energética y el cumplimiento de normativas, generando un hogar seguro y funcional para sus habitantes"

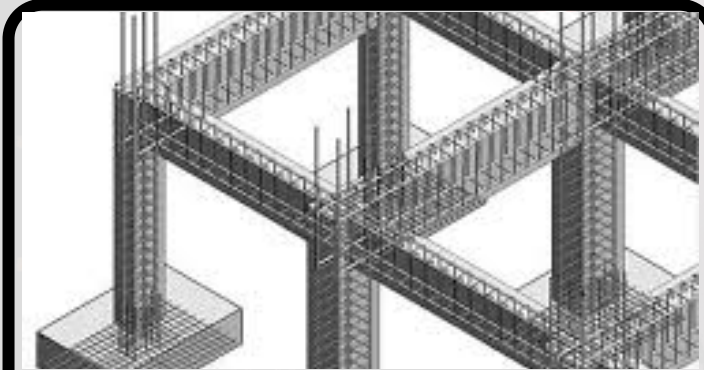
¿QUE INCLUYEN LOS PLANOS DE CONSTRUCCION?

Estan divididos por especialidades:



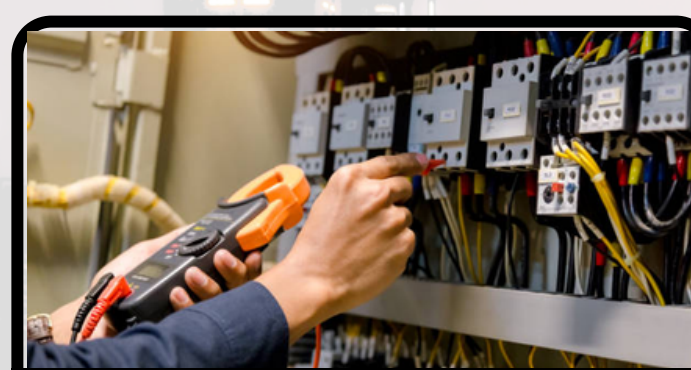
Arquitectura

- Plano de planta
- Plano de techo
- Plano de cortes y elevaciones
- Otros:
 - plano de ubicación
 - Memoria descriptiva



Estructuras

- Plano de cimentación
- Planos de techo y vigas
- Plano de detalles de vigas, muros
- Otros:
 - Memoria descriptiva
 - Memoria de cálculo



Instalaciones eléctricas

- Planos de planta (alumbrado y tomacorrientes)
- Diagramas unifilares y detalles
- Cuadro de luminarias y artefactos
- Otros:
 - Memoria descriptiva



Instalaciones sanitarias

- Planos de planta (instalaciones de agua y desagüe)
- Detalles de instalación
- Cuadro de presiones
- Otros:
 - Memoria descriptiva

PROCEDIMIENTO DEL SERVICIO DE DISEÑO DE PLANOS

01

Se inicia con la recopilación de información, donde nos acercamos al cliente para definir los espacios necesarios, así como el estilo y la forma del diseño.

02

Se realiza una visita al terreno para llevar a cabo el levantamiento topográfico, evaluar las condiciones climáticas y excavación de calicatas para el estudio de suelos,

03

Se inicia el diseño arquitectónico con la creación de esquemas y dibujos preliminares que reflejen la distribución general y el concepto del diseño. Aquí es necesario la participación activa del cliente

04

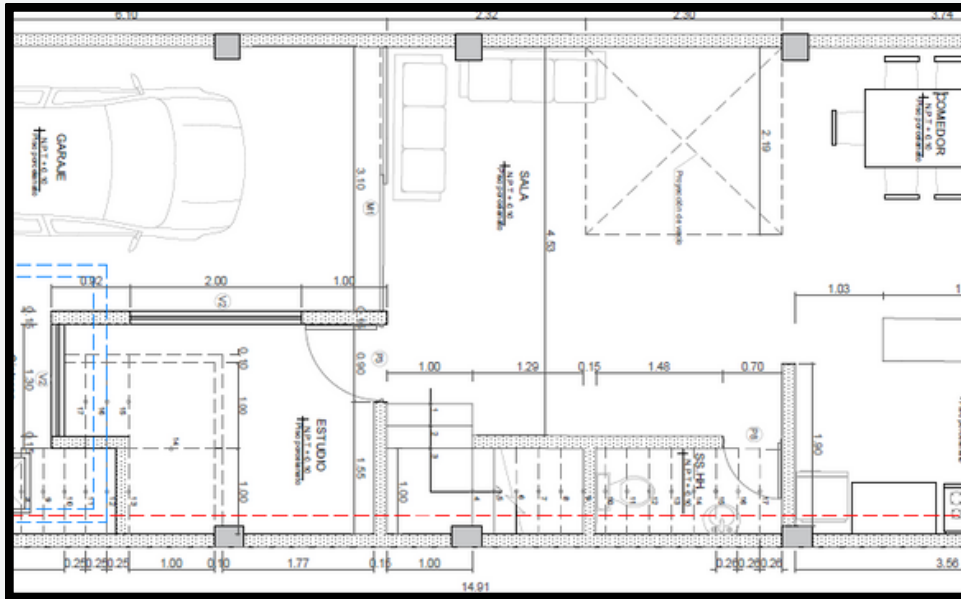
Una vez que estés de acuerdo con la arquitectura de tu futura vivienda, comenzaremos con el desarrollo de los planos de las demás especialidades (estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias). En esta etapa la participación del cliente es mucho menor.

05

Finaliza el servicio de diseño de planos con la entrega de toda la documentación y los planos correspondientes definitivos que servirán para solicitar la licencia de construcción y para la fase de construcción de tu vivienda.

PLANES DEL SERVICIO DE DISEÑO

Ofrecemos el servicio de diseño de planos en 3 modalidades: plan básico, plan pro y plan premium



Plan BASICO

- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos Inst. Sanitarias
- Planos Inst. Eléctricas
- Documentación para tramite de licencia de construcción

Plan PRO

- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos Inst. Sanitarias
- Planos Inst. Eléctricas
- Documentación para tramite de licencia de construcción
- Render profesional de fachada 3D exterior y recorrido interior

Plan PREMIUM

- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Planos Inst. Sanitarias
- Planos Inst. Eléctricas
- Documentación para tramite de licencia de construcción
- Render profesional de fachada 3D exterior y recorrido interior
- Propuesta de diseño interior
- Presupuesto de obra